



## EJERFORENINGEN GLOSTRUPPARKEN

---

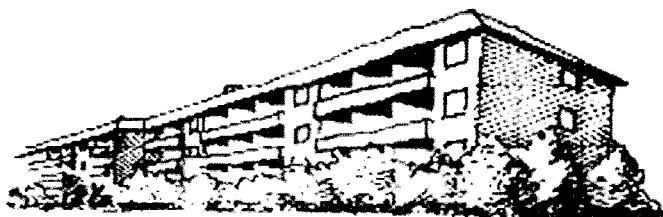
under matr. nr. 1 em Glostrup by og sogn.

---

Opgørelse af fællesudgifter for året 2001

samt

Balance pr. 31. december 2001



Administrator:  
Advokat Nicolai Giødesen,  
Frederiksholms Kanal 18, K.  
Telefon: 33 15 84 45.

Årsregnskabet er godkendt på bestyrelsesmødet den 19. marts 2002, og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I bestyrelsen:

Søren Rod

John Hansen

Lars Enevoldsen

Jes Jensen

Rune Bølle

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 16. april 2002

Som dirigent:

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2001 for Ejerforeningen Glostrupparken.

### **Den udførte revision**

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udførte regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 18. februar 2002

BUUS JENSEN  
Statsautoriserede revisorer



Sten Ellegaard Munkøe  
Statsaut. revisor

**Generelt**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede fra sidste år.

**Opgørelse af fællesudgifter**

Medlemmers a conto fællesbidrag er medregnet med pålignede beløb.

Indtægter er medregnet med opkrævede / pålignede beløb og periodiseret til regnskabsårets kalendermåneder.

Udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsårets kalendermåneder.

**Balancen**

Tilgodehavender optages til pålydende værdi. Der foretages ikke hensættelser til imødegåelse af eventuelle tab.

Henlæggelser til reserver, såsom dispositions- og grundfond foretages efter bestyrelsens indstilling og efterfølgende generalforsamlingens godkendelse.

	Note	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Forsikringer	1	23.406	7.276
Varmemester og renholdelse m.v.	2	155.987	149.017
Forbrugsafgifter	3	458.116	406.223
Honorar til revisor		16.250	15.625
Administrationssalær		31.786	31.003
Reparation og vedligeholdelse	4	70.099	20.860
Planlagt vedligeholdelse m.m.	5	4.394	8.914
Foreningsudgifter i øvrigt	6	11.109	43.826
Henlæggelser	7	<u>128.000</u>	<u>128.000</u>
UDGIFTER I ALT		899.147	810.744
Indtægter	8	<u>46.757</u>	<u>44.689</u>
FÆLLESUDGIFTER TIL FORDELING		852.390	766.055
A conto opkrævninger		831.863	845.991
Overført fra sidste år		<u>97.942</u>	<u>18.006</u>
Gæld til foreningens medlemmer	16	<u>77.415</u>	<u>97.942</u>
som bestyrelsen foreslå overført til næste år.			

<b>AKTIVER</b>	<u>Note</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Likvide midler	9	442.432	459.572
Tilgodehavende a conto fællesudgifter mm.	10	1.263	-
Diverse tilgodehavender	11	3.856	10.176
Mellemregning antenne	12	<u>1.992</u>	<u>1.064</u>
		<u>449.543</u>	<u>470.812</u>
 <b>PASSIVER</b>			
Forudindkasseret a conto bidrag		4.913	2.910
Tilbageholdt kildeskat mm.		4.700	5.767
Diverse kreditorer	13	36.115	15.793
Mellemregning med foreningens medlemmer	16	<u>77.415</u>	<u>97.942</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u>123.143</u>	<u>122.412</u>
 Henlagt til dispositionsfond			
	14	121.400	168.400
Grundfond	15	<u>205.000</u>	<u>180.000</u>
<b>RESERVER</b>		<u>326.400</u>	<u>348.400</u>
		<u>449.543</u>	<u>470.812</u>

**Forpligtelser:**

Skyldige lønsumsafgift for perioden 1. oktober - 31. december 2001 er anslået til 1,5 t.kr.

				2001	2000
<b>Note 1 - Forsikringer</b>					
Bygningsforsikring				20.797	5.011
Lovpligtig arbejdsskade og FFE				954	536
Det Danske Redningskorps				1.655	1.729
				<u>23.406</u>	<u>7.276</u>
<b>Note 2 - Varmemester og renholdelse m.v.</b>					
Lønninger				114.734	110.332
Lønsumsafgift samt ATP m.v.				6.808	6.834
Kørepenge				1.846	1.838
Rengøringsartikler				409	2.331
Dagrenovation				29.861	26.596
Drift af hjælpemateriel m.v.				360	461
Snerydning m.v.				1.969	625
				<u>155.987</u>	<u>149.017</u>
<b>Note 3 - Forbrugsafgifter</b>					
Fjernvarmeforsyning	1.289 GJ	1.118 GJ	1.188 GJ	174.649	159.473
Vandforbrug 2000	3.566 m <sup>3</sup>	3.376 m <sup>3</sup>	3.469 m <sup>3</sup>	109.486	99.672
A conto 2000				-103.540	-102.340
A conto 2001				115.040	103.540
<b>Vandafgifter</b>				<u>120.986</u>	<u>100.872</u>
El forbrug 1999/2000	103.201 kWh	103.465 kWh	105.902 kWh	148.081	147.388
A conto 2000				-110.550	-112.060
A conto 2001				124.950	110.550
<b>Elektricitet</b>				<u>162.481</u>	<u>145.878</u>
				<u>458.116</u>	<u>406.223</u>

<b>Note 4 - Reparation og vedligeholdelse</b>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<b>Installationer:</b>		
Centralvarmeanlæg	2.144	-
Serviceaftaler	7.846	8.344
Vaskerianlæg	4.442	1.144
Teknisk bistand	5.170	5.170
	<u>19.602</u>	<u>14.658</u>
<b>Bygninger:</b>		
Elektriker, el-pærer, lysrør	1.769	-
Blikkenslager og VVS-arbejde, Circon termo, tagrender	40.201	3.925
Isenkram	2.111	2.632
Låseservice	264	80
Snedker-Tømrer	-	-1.719
	<u>44.345</u>	<u>4.918</u>
<b>Fællesarealer</b>		
Gartnerarbejde m.m.	-	839
Nyanskaffelser, hækkeklipper, græstrimmer mm	6.152	-
Diverse	-	445
	<u>6.152</u>	<u>1.284</u>
	<u>70.099</u>	<u>20.860</u>
<b>Note 5 - Planlagt vedligeholdelse m.m.</b>		
Overført fra dispositionsfond	-150.000	-132.000
Vaskemaskine incl. montering mv.	49.934	-
Malerarbejde vaskekælder	12.344	-
Murerarbejde i vaskekælder, klinker	73.875	
Haveprojekt	18.241	
Malerarbejde	-	94.836
Asfaltering	-	46.078
	<u>4.394</u>	<u>8.914</u>



	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<b>Note 6 - Foreningsudgifter i øvrigt</b>		
Kontorhold, incl. porto	1.065	1.105
Mødeudgifter m.v., bestyrelsen samt generalforsamling	9.019	9.327
Gaver	706	276
Copydan-afgift	-	3.456
Hybridnet	-	28.265
Gebyrer	132	1.400
Diverse	187	-3
	<u>11.109</u>	<u>43.826</u>
 <b>Note 7 - Henlæggelser</b>		
Grundfond	25.000	20.000
Dispositionsfond	103.000	108.000
	<u>128.000</u>	<u>128.000</u>
 <b>Note 8 - Indtægter</b>		
Gebyrer ved for sent indbetalt bidrag	300	510
Vaskemønter, indgået	21.794	25.030
Gebyr for brug af egen vaskemaskine	5.280	3.360
Renter af bankindeståender	19.383	15.789
	<u>46.757</u>	<u>44.689</u>
 <b>Note 9 - Likvide midler</b>		
Indestående hos administrator	9.680	4.587
Danske Bank, Gl. Torv afd., konto 480463	131.150	104.526
Danske Bank, Gl. Torv afd., aftale konto	301.602	350.459
	<u>442.432</u>	<u>459.572</u>
 <b>Note 10 - Tilgodehavende a conto fællesudgifter mm.</b>		
Tilgodehavende a/c fællesudgifter	<u>1.263</u>	<u>-</u>

<b>Note 11 - Diverse tilgodehavender</b>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Tilgodehavende vaskepenge	3.432	-
Tilgodehavende fjernvarmeafregning	-	6.188
Tilgodehavende forsikring, glarmesterarbejde	-	2.988
Mellemregning med bestyrelsen	<u>424</u>	<u>1.000</u>
	<u>3.856</u>	<u>10.176</u>

**Note 12 - Mellemregning antenne**

Saldo pr. 1. januar 2001	1.064	-
Afholdte udgifter, CopyDan og kabel	78.400	44.408
Optrævede bidrag	<u>-77.472</u>	<u>-43.344</u>
	<u>1.992</u>	<u>1.064</u>

Indbetaling og udgifter til signalforsyning er med virkning fra 1. juni 2000 flyttet fra fællesudgifter til særskilt afregning.

**Note 13 - Diverse kreditorer**

Honorar til revisor	16.250	15.625
Glostrup kommune, varme	11.849	-
Skyldige feriepenge	545	168
Diverse kreditorer	<u>7.471</u>	<u>-</u>
	<u>36.115</u>	<u>15.793</u>

Det skal bemærkes, at der ikke er afsat feriepengeforpligtelse og lønsumsafgift pr. 31. december 2001.

**Note 14 - Henlagt til dispositionsfond**

Saldo pr. 1. januar 2001	168.400	192.400
Henlagt i.h.t. budget for 2001	103.000	108.000
Budgetteret anvendt i 2001	<u>-150.000</u>	<u>-132.000</u>
	<u>121.400</u>	<u>168.400</u>

Note 15 - Grundfond			2001	2000
Saldo pr. 1. januar 2001			180.000	160.000
Henlagt 2001			25.000	20.000
			<u>205.000</u>	<u>180.000</u>
Fordelings- tal	Antal Lejligh	Pr. lejl.		
39	12	3.158	37.891	33.270
44	6	3.562	21.374	18.768
58	24	4.696	112.701	98.957
68	6	5.506	33.033	29.005
<u>2.532</u>	<u>48</u>		<u>205.000</u>	<u>180.000</u>

## Note 16 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Forde- lings- tal	Antal Lejligh- heder	Andel Fælles udgifter	Opkrævet a conto 2001	Mellem regning pr. lejl. 01.01.2001	Mellem regning pr. lejl. 31.12.2001	Mellem regning i alt pr. 31.12.2001
39	12	13.129	12.813	1.522	1.206	14.470
44	6	14.812	14.456	1.714	1.357	8.143
58	24	19.526	19.055	2.217	1.747	41.929
68	6	22.892	22.340	2.697	2.146	12.873
<u>2.532</u>	<u>48</u>	<u>852.390</u>	<u>831.863</u>	<u>97.941</u>	<u>77.414</u>	<u>77.414</u>