

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13
Telefax 33 15 84 48

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Giro 9 06 47 37
CVR Nr. 69 63 23 19

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2013, mandag den 15. april afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen afholdtes på adressen Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup.

Til stede var: 21 ejerlejlighedsejere repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt. Fordelingstal repræsenteret 1.160 ud af 2.532.

Endvidere deltog: Statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkøe fra Revisionsfirmaet Buus Jensen og advokatfuldmægtig Silas Hecht fra administrationen.

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag.
4. Forelæggelse af budget for 2013 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Foreningens formand, Carsten k. Petersen, bød velkommen.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Til dirigent og referent valgtes enstemmigt Silas Hecht, der efter forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ad. 2 - Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder årsregnskab

På bestyrelsens vegne aflagde Carsten Kløcker Petersen beretning, som vedlægges referatet.

Da Carsten var færdig lød der rosende ord fra forsamlingen, og årsberetningen enstemmigt godkendt.

Regnskabsaflæggelse:

Det udsendte regnskab for 2012 blev gennemgået i hovedposter af Sten Ellegaard Munkøe.

Han bemærkede et lille overskud på kr. 3.399,00, hvilket blev foreslået overført til næste år.

Regnskabet blev herefter godkendt. (alle stemmer for, én hverken for eller imod).

Ad. 3 - Indkomne forslag

Der var stillet forslag om, at den første mørke sten der vender ud mod asfalten ved parkeringsbåsene skulle males hvide. Forslaget var begrundet i, at det kunne være svært at se hvor man skulle parkere når det var mørkt. Derfor holdt bilerne tit skævt og optog unødvendig plads.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 - Forelæggelse af budget for 2013 og godkendelse af opkrævningsbeløb

Sten Ellegaard Munkøe gennemgik det fremsendte budgetforslag for 2013 i hovedposter.

Budgetforslaget indebar en stigning i fællesbidraget på 2% fra den 1. juni 2013 og et overskud på 32.085,00 kr.

Efter nogle korte kommentarer om hvordan budgettet skal læses, blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad. 5 – Valg af formand for bestyrelsen

Formanden var ikke på valg og er fortsat:

Carsten Kløcker Petersen, Byparkvej 8, 1. th. (1år)

Ad. 5 – Valg af andre medlemmer af bestyrelsen

Til Bestyrelsen valgtes og genvalgtes:

Christian Z. Olsen, Byparkvej 2, 1.th. (2 år)
Charlotte Højland, Byparkvej 2, 12, st. mf. (2 år)

Herudover består bestyrelsen af:

Danni Jensen, Byparkvej 2, st. tv. (1 år)
Mie Skov, Byparken 10, st. th. (Indtrådt i stedet for Lars Mølhøj). (1 år)

Ad. 7 - Valg af suppleanter

Som suppleanter genvalgtes og valgtes som henholdsvis 1. og 2. suppleant:

Pia Betting Nielsen, Byparkvej 2, st. th.
Jens Ejning Pedersen, Byparkvej 8, 2. tv.

Ad. 8 - Valg af revisor og suppleant for denne

Til revisor og suppleant for denne genvalgtes enstemmigt:

Statsaut. rev. Sten Ellegaard Munkøe, og
statsaut. rev. Mogens Stiefler som suppleant.
Begge er tilknyttet Revisionsfirmaet Buus Jensen,
Lersø Parkalle 112,
2100 København Ø

Ad. 9 – Eventuelt

På forespørgsel forklarede bestyrelsesformanden, at der ikke bliver monteret nye vinduer og døre i år 2013. Det er et stort projekt, som sandsynligvis bliver så dyrt, at det kræver en generalforsamlings vedtagelse. Bestyrelsen understregede, at der ikke er akut behov for udskiftning af vinduer og døre, men ville undersøge sagen nærmere for at fastlægge behov og evt. en tidsfrist.

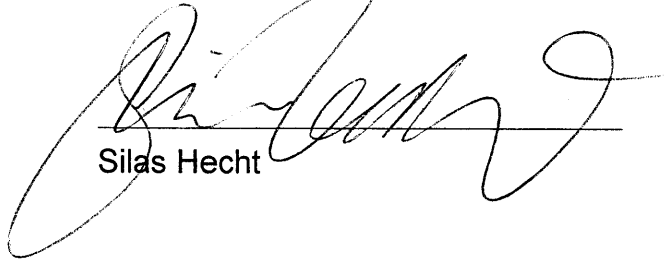
En af de fremmødte ønskede at høre om man kunne få varmhjælp. Dette skal søges via kommunen og er foreningen uvedkommende.

Et medlem påpegede, at der var problemer med radiatoren. Viceværtten forklarede, at det sandsynligvis skyldes luft i radiatoren.

Bestyrelsen opfordrede alle til at bidrage med gode idéer til, hvad der skal ske i gården. Idéerne skal modtages inden den 15. maj 2013.

Dirigenten betragtede herefter dagsordenen som værende udtømt, takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 20.40.

Som dirigent og referent:



Silas Hecht

Som formand:



Carsten K. Petersen