

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Giro 9 06 47 37
CVR Nr. 69 63 23 19

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2017, mandag den 24. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen fandt sted på adressen Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup.

Til stede var: 26 ejerlejlighedsejere repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt. Fordelingstal repræsenteret 1.221 ud af 2.532.

Endvidere deltog: Statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkøe fra Revisionsfirmaet Buus Jensen, vicevært Kim Roch og advokat Andreas Rønne Pedersen fra administrationen.

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag.
4. Forelæggelse af budget for 2017 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Foreningens formand, John Hansen, bød velkommen.

Ad. 1 - Valg af dirigent

Til dirigent og referent valgtes Andreas Rønne Pedersen, som indledningsvist takkede for valget, og derefter konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ad. 2 - Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Ad årsberetning:

John Hansen henviste til den udsendte beretning og forespurgte derpå, om der var bemærkninger eller spørgsmål hertil, hvilket generalforsamlingen tilkendegav at der ikke var, hvorefter beretningen blev taget til efterretning.

Ad regnskabsforlæggelse:

Stats.aut revisor Sten Ellegaard Munkø gennemgik herefter årsregnskabet for 2016, og gennemgik indledningsvist regnskabets tekstdel, hvortil Sten Ellegaard Munkø kunne oplyse, at årsregnskabet ikke havde givet revisor anledning til forbehold.

Sten Ellegaard Munkø gennemgik herefter taldelen af årsregnskabet, hvorefter det kunne konstateres, at foreningens gæld til medlemmerne i 2016 var kr. 32.220,00 som bestyrelsen foreslog overført til næste år. Foreningen havde således haft et resultatoverskud.

Sten Ellegaard gennemgik herefter foreningens balance pr. 31. december 2016, på baggrund af hvilken det kunne konstateres, at foreningens likviditet i forhold til sidste år var forøget til kr. 1.549.486,00, og at dispositionsfonden ligeledes var forøget i forhold til sidste år.

På forespørgsel fra et medlem kunne Sten Ellegaard Munkø oplyse, at posten ”vaskemønter, indgået” kunne forventes at være højere næste år, eftersom beslutningen om betaling for brug af vaskemaskine, i stedet for salg af vaskemønter, først var trådt i kraft juni 2016, og henviste til budgettet om samme.

Årsregnskabet blev herefter énstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Ad. 4 - Forelæggelse af budget for 2017 og godkendelse af opkrævningsbeløb

Sten Ellegaard Munkø gennemgik budgettet for 2017, som blandt andet indebar en stigning på 2 %.

Da der ikke var spørgsmål eller bemærkninger til budgettet, blev dette herefter énstemmigt godkendt.

Ad. 5 – Valg af formand for bestyrelsen

Formand

John Hansen, Byparkvej 12, 2. th.

var ikke på valg.

Ad. 5 – Valg af andre medlemmer af bestyrelsen

På valg til Bestyrelsen var:

Christian Z. Olsen, Byparkvej 2, 1. th. – ønskede ikke at genopstille
Søren Rod, Byparkvej 4, 1. th.

Herefter foretoges skriftlig afstemning til bestyrelsen mellem

Kasper Thers Petersen , Byparkvej 6, st. th.	20 stemmer (fordelingstal 1120)
Mette Gitte Due , Byparkvej 8, st. th.	19 stemmer (fordelingstal 1062)
Søren Rod , Byparkvej 4, 1. th.	6 stemmer (fordelingstal 329)

Herefter består bestyrelsen af:

Formand John Hansen, Byparkvej 12, 2. th.. (valgt for 2 år i 2016)
Jens E. Pedersen, Byparkvej 8, 2. tv. (valgt for 2 år i 2016)
Karsten B. Kunkel, Byparkvej 10, 1. th (valgt for 2 år i 2016)
Kasper Thers Petersen, Byparkvej 6, st. th. (valgt for 2 år i 2017)
Mette Gitte Due, Byparkvej 8, st. th. (valgt for 2 år i 2017)

Ad. 7 - Valg af suppleanter

Som suppleanter valgtes som henholdsvis 1. og 2. suppleant:

Rune Bolhøj, Byparkvej 6, 1. tv.
Jacob Boje, Byparkvej 12, st. th.

Ad. 8 - Valg af revisor og suppleant for denne

Til revisor og suppleant for denne genvalgtes enstemmigt:

Statsaut. rev. Sten Ellegaard Munkøe, og
statsaut. rev. Lotte Nørskov som suppleant.
Begge er tilknyttet

Revisionsfirmaet Buus Jensen I/S
Lersø Parkalle 112
2100 København Ø

Ad. 9 – Eventuelt

Formand John Hansen forespurgte indledningsvist forsamlingen, om der var nogen blandt de fremmødte, som havde oplevet at miste tv-kanaler, hvilket der var flere blandt de fremmødte

der tilkendegav, ligesom det kunne konstateres, at der var tale om 4 specifikke kanaler. Bestyrelsen tilkendegav hertil at den ville undersøge, om det skyldtes signalforsyningen eller beboernes egne tv.

Beboerne diskuterede herefter mulighederne for at fravælge den nuværende signalforsyning som følge af de nye regler, hvorpå bestyrelsen opfordrede beboerne til at lægge en seddel i formandens postkasse om, hvorvidt der var opbakning til at arbejde videre med løsningen, ligesom bestyrelsen gerne hører fra de ikke fremmødte, om der opleves problemer med tv-signalet.

En beboer påpegede at den nuværende affaldssortering på ingen måde var tilfredsstillende, idet både pap- og plastcontainere samt storskraldsrummet/arealet blev benyttet på en forkert måde, ligesom de generelt var overfyldte, hvilket flere af de fremmødte erklærede sig enige i.

Beboeren fremsatte herefter nogle bud på, hvorledes det kunne håndteres/indrettes fremadrettet, hvilke bud bestyrelsen bekræftede at ville kigge nærmere på.

Beboerne henstilles til at iagttage de regler som gælder for affaldssortering på ejendommen, herunder at sørge for at papcontainerne ikke benyttes til andet affald end hvad der står uden på dem.

Vicevært Kim Roch oplyste hertil, at aftalen med Kommunen omkring afhentning af pap- og plast i øjeblikket ikke kørte optimalt, men at man var i færd med at samle op på disse ting, hvilket blandt andet skyldtes, at Kommunen var overgået til en ny skraldeordning, som ikke på nuværende tidspunkt var optimal.

En beboer spurgte bestyrelsen, hvorvidt denne var opmærksom på blikpaneler ved opgangsdørene, hvilket bestyrelsen bekræftede at denne var, og at den ville tage spørgsmålet op til drøftelse snarest.

På forespørgsel bekræftede bestyrelsen endvidere, at denne ville få fulgt op på navneskilte på postkasser og lejlighedsdøre, da det kunne konstateres, at nogle navneskilte var fra tidligere beboere.

En beboer gjorde bestyrelsen opmærksom på, at det dryppede med vand ved samlingerne på tagrenderne, hvilket bestyrelsen tilkendegav at denne var opmærksom på, at bestyrelsen var i færd med at undersøge, hvorvidt der eventuelt skulle monteres yderligere nedløbsrør.

De fremmødte opfordrede bestyrelsen til, at påbegynde en plan for en udskiftning af vinduerne og altandøre i ejendommen, idet flere beboere oplyste, at de oplevede træk i deres lejligheder om vinteren, hvilken opfordring bestyrelsen tog til efterretning.

Slutteligt takkede Søren Rod af som bestyrelsesmedlem, og frabad sig at beboerne for fremtiden rettede henvendelse til ham personligt, pr. telefon eller mail vedrørende problemer i ejendommen, idet han ikke længere deltog i bestyrelsesarbejdet. Søren Rod blev endeligt takket for sin store indsats.

Herefter betragtede Andreas Rønne Pedersen dagsordnen som værende udtømt, takkede for god ro og orden, og hævede herpå generalforsamlingen kl. 20.45.

Som dirigent og referent:

Som formand:

Andreas Rønne Pedersen

John Hansen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-894345047434

IP: 176.23.209.206

2017-05-04 11:24:29Z

NEM ID 

Andreas Rønne Pedersen

Dirigent

På vegne af: Advokat Nicolai Giødesen

Serienummer: CVR:69632319-RID:82104592

IP: 5.56.153.26

2017-05-15 06:56:03Z

NEM ID 

Andreas Rønne Pedersen

Referent

På vegne af: Advokat Nicolai Giødesen

Serienummer: CVR:69632319-RID:82104592

IP: 5.56.153.26

2017-05-15 06:56:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EKB1H-V8106-BJFE4-POHKB-NWN57-DOMKS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>