

Ejerforeningen Glostrupparken

Budget for 2023



FORSIKRINGER:

Brandforsikring, Ejendomsfors. og glasf.....	33.250	
Arbejdsskadeforsikring.....	1.225	
Forsikringsmægler.....	7.850	
Falck.....	400	42.725

VARMEMESTER OG RENHOLDELSE:

Viceværtsentreprise.....	190.200	
Rengøringsentreprise.....	87.300	
Snerydning vejsalt m.v.....	3.500	
Dagrenovation.....	100.000	
Drift/vedligeholdelse hjælpemateriel.....	3.000	
Rengøringsartikler.....		384.000

FORBRUGSAFGIFTER:

Fjernvarmeafgift.....	235.000	
Vandafgift.....	130.000	
Elektricitet.....	216.000	581.000

ADMINISTRATIONSUDGIFTER M.V.

Revision.....	31.500	
Administrationshonorar.....	60.000	91.500

REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE

INSTALLATIONER:

Fyringskontrol/Byggetekn. Bistand.....		
Elektrolyseanlæg.....	12.500	
Vaskerianlæg.....	9.750	
Reci veksler/teknik.....	7.500	29.750

BYGNINGER: (Alm. vedligehold.)

Centralvarme.....	5000	
Blikkenslagerarbejde.....	25.000	
Elektriker incl. el-pærer.....	2.000	
Isenkram m.m.....	3.500	
Fællesarealer.....		
Snedker/tømrer/malerarbejde.....		
Murerarbejde/Glarmester.....	2.500	
Låseservice.....	1.500	
Diverse/Faldstammer.....		
Reparation af dræn/kloak.....		
Småanskaffelser.....	3.000	42.500

Transport til side 2.....		1.171.475
---------------------------	--	-----------

Transport fra side 1..... 1.171.475

FORENINGSUDGIFTER i øvrigt:

Kontorhold, incl. porto.....	2.500	
Mødeudgifter m.m.....	14.000	
Advokathonorarer.....	7.500	
Gebyrer og strafrenter af indest. Bank.....	3.500	
Diverse.....	500	
Kompensation egen tidl. Inst. Termostatvent.....		
Overført underskud 2021.....	<u>91.100</u>	<u>119.100</u>

AFSKRIVNINGER OG HENSÆTTELSER:

Hensættelse til grundfond.....		
Hensættelse til dispositionsfond.....	<u>330.000</u>	<u>330.000</u>

UDGIFTER I ALT..... 1.620.575

INDTÆGTER:

Renteindtægter.....		
Vaskemaskinegebyrer.....	34.500	
Aktivering dispositionsfond.....		34.500

NETTO FÆLLESUDGIFTER IALT..... 1.586.075

Nuværende opkrævning	1.562.352	
evt. stigning (2% mdl. fra 1/6-2023).....	19.212	1.581.564
Overskud/underskud		-4.510

1. Udkast Rod 20. marts 2023

Godkedt af bestyrelse 23. marts

Finansiering ex. ord. vedligehold:

Saldo dispositionsfond primo 2023.....		0
Henlagt dispositionsfond i 2023.....		330.000
Aktivering dispositionsfond 2023.....		
Saldo dispositionsfond ultimo 2023.....		330.000