

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Silas Hecht, advokat (L)

Ejendomsadministrationen:  
**Telefontid hverdage 10-13**

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
**Tlf. 33 15 84 45**  
Danske Bank  
Reg.nr. 4180  
Kontonr. 4180518398  
CVR. Nr. 44 47 29 61

## **GENERALFORSAMLINGSREFERAT**

År 2024, onsdag den 11. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostrupparken. Generalforsamlingen afholdtes på adressen Glostrup Park Hotel, Hovedvejen, 2600 Glostrup.

**Til stede var:** 10 medlemmer, hvoraf en mødte ved fuldmagt.

**Endvidere deltog:** Vicevært Kim Roch, statsautoriseret revisor Sten Ellegaard Munkøe og Silas Hecht fra administrationen.

### **Der foretoges følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Indkomne forslag.
4. Forelæggelse af budget for 2023 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
5. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Foreningens formand Søren Rod Nielsen bød velkommen.

### **Ad. 1 - Valg af dirigent.**

Til dirigent valgtes Silas Hecht, der på forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Samtidig valgtes Silas Hecht som referent.

Nicolai Giødesen, advokat (H)  
Silas Hecht, advokat (L)

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13

---

**Ad. 2 - Gennemgang af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.**

---

Søren Rod Nielsen henviste til den udsendte årsberetning, som han herefter gennemgik og supplerede med oplysning om, at

- når det regnede kraftigt, lå der vand i et hjørne af parkeringspladsen. Bestyrelsen var opmærksom på dette, og tog hånd om problemet.
- bestyrelsen arbejdede på at forbedre vandtrykket på foreningens forbrugsvand.
- bestyrelsen var opmærksom på, at faldstammerne trænger til vedligeholdelse. Der blev undersøgt en mulighed for såkaldt strømpeføring, i stedet for udskiftning (hvilket var meget billige).
- Taget skal forventeligt udskiftes inden for en tidshorisont på 10-15 år. Derfor skulle foreningen på længere sigt tage højde for, at der ville komme omkostninger til udskiftning af taget.
- Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der var problemer med, at enkelte medlemmer kom almindeligt affald i de grønne containere, som er beregnet til haveaffald. Risikoen er, at skraldemændene ikke tager affaldet med eller stiller det affald der sorteret forkert på jorden. Desuden var der problemer med storskrald. I den forbindelse nævntes, at f.eks. sanitet ikke kan stilles til storskrald. Alle medlemmer opfordres til at gøre sig bekendt med reglerne for affaldshåndtering - og følge dem. Hvis nogen er i tvivl om reglerne, kan der rettes henvendelse til bestyrelsen eller viceværten.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Herefter gennemgik Sten Ellegaard Munkøe årsregnskabet i hovedposter, og uddybede de relevante noter vedrørende foreningens omkostninger. Årets resultat viste, at der var samlede udgifter for 1.480.711 kr. og samlede indtægter og opkrævede fællesudgifter for 1.623.976 kr., hvilket gav et driftsoverskud på 143.265 kr.

Foreningens aktiver udgjorde i alt 2.580.9036 kr., hvoraf størstedelen kan henføres til det udførte vindues- og dørprojektet, som blev udgiftsført i regnskabet for 2021. Desuden blev det bemærket, at foreningen havde likvide midler for 518.480 kr. hvilket var ca. 500.000 kr. mere end året før.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

---

**Ad. 3 – Indkomne forslag.**

---

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Nicolai Giødesen, advokat (H)  
Silas Hecht, advokat (L)

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13

#### **Ad. 4 - Forelæggelse af budget for 2023 og godkendelse af opkrævningsbeløb.**

---

Sten Ellegaard Munkøe gennemgik det udsendte budget, som med en stigning på 3% i fællesbidraget hvilket ville medføre et driftsoverskud på 22.827 kr.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad. 5 – Valg af formand for bestyrelsen.**

---

Til bestyrelsesformand genvalgtes enstemmigt:

**Søren Rod Nielsen**, Byparkvej 4, 1. th., blev genvalgt (2 år).

#### **Ad. 6 – Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.**

---

Til bestyrelsen valgtes og genvalgtes enstemmigt:

**Lars Mølhøj**, Byparkvej 10, 2. tv. (2 år)

**Rune Bolhøj**, Byparkvej 6, 1.Tv. (2 år)

**Jacob Boje**, Byparkvej 12, St. Th. (2 år)

Herudover består bestyrelsen af:

**Siamak Mahdavi**, Byparkvej 6, st. mf. (1 år)

#### **Ad. 7 - Valg af suppleanter.**

---

Til suppleant genvalgtes enstemmigt:

**Johannes Fonvig**, Byparkvej 6. 1. th.

Der valgtes kun én kandidat på generalforsamlingen, da der ikke kunne findes en nr. 2.

Formanden har efterfølgende talt med udtrædende bestyrelsesmedlem Jens Eising Petersen, som accepterede at fortsætte i bestyrelsen som suppleant. Dette har en enig bestyrelse efterfølgende godkendt på et bestyrelsesmøde, så bestyrelsen betragter herefter Jens Eising Petersen som fulgyldig 2. suppleant.

Nicolai Giødesen, advokat (H)  
Silas Hecht, advokat (L)

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13

---

### **Ad. 8 - Valg af revisor og suppleant for denne.**

---

Til henholdsvis revisor og suppleant for denne genvalgte enstemmigt:

**Statsaut. rev. Lotte Nørskov**

og

**Statsaut. rev. Sten Ellegaard Munkøe**

begge fra:

**Revisionsfirmaet Buus Jensen I/S**  
Lersø Parkalle 112  
2100 København Ø

---

### **Ad. 9 – Eventuelt.**

---

Det blevet foreslået, at generalforsamlingen afholdtes i foreningens kælderlokaler næste år, da der herved kunne spares penge som kunne bruges bedre.

Problemet med håndteringen af affald blev drøftet, og forskellige løsninger blev foreslået. Bestyrelsen er meget opmærksom på dette - og opfordrer alle til, at holde øje med om der puttes forkerte ting i containerne. Hvis dette observeres, opfordres foreningens medlemmer til at påtale det og give bestyrelsen besked.

Der er personer som ikke bor i ejendommen, som anvender de fælles vaskefaciliteter. Bestyrelsen gør opmærksom på, at dette er ikke tilladt.

Bestyrelsen har undersøgt el-markedet, men henblik på at finde ud af, om det kunne betale sig at skifte leverandør. Efter grundige undersøgelser var konklusionen, at det ikke kunne betale sig at skifte.

Der blev gjort opmærksom på, at der var generalforsamling i internetforeningen den 15. april 2024 kl. 19:00. Det skulle foregå i foreningens fællesrum, og der opfordres til fremmøde.

Et medlem klagede over larm fra smækkede hoveddøre, og spurgte til om der kunne gøres noget ved det. Viceværten tilbød at kigge på sagen og gjorde i den forbindelse opmærksom på, at det var et tilbagevendende problem, når vejret skiftede. Viceværten bad om at blive orienteret når problemet opstod. Bestyrelsen oplyste, at man ville kigge på om det måske var tid til at skifte dørpumperne.

Et medlem spurgte, om det var muligt at få tilsendt materiale på papir. Dette svarede dirigent bekræftende på, og noterede medlemmet navn og adresse.

Nicolai Giødesen, advokat (H)  
Silas Hecht, advokat (L)

Ejendomsadministrationen:  
**Telefontid hverdage 10-13**

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20:30.

Som dirigent og referent:

Som formand:

*I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT*

---

Silas Hecht

*I HENHOLD TIL DIGITAL UNDERSKRIFT*

---

Søren Rod Nielsen